

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ»**
Место нахождения: 369000, г. Черкесск, Карачаево-Черкесская Республика,
ул. Кавказская, 19

**ИНН
0901000245**

*Утверждён советом директоров "16" мая 2026 г.
Протокол заседания совета директоров
№ 4-2026 «16» мая 2026г.*

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ по итогам 2025 года

**г. ЧЕРКЕССК
2026 г.**

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
акционерного общества проектный институт «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ»
по итогам работы за 2025 год.

СОДЕРЖАНИЕ		
1	Информация об обществе	3
2	Положение общества в отрасли	4
3	Приоритетные направления деятельности общества	4
4	Отчёт о результатах деятельности общества за 2023 год	4
5	Перспективы развития общества	5
6	Отчёт о выплате объявленных(начисленных дивидендах)	6
7	Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества	6
8	Сведения о сделках, признаваемых крупными	8
9	Сведения сделках с заинтересованностью	8
10	Состав совета директоров общества. Их краткие биографические данные и владения акциями общества в течение отчётного года	8
11	Критерии определения вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа и членов совета директоров	9
12	Сведения о соблюдении обществом корпоративного Кодекса поведения	9
	Иная информация, предусмотренная уставом общества или иными внутренними документами	10

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование эмитента	Акционерное общество “ пи “КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ””
Место нахождения эмитента	369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
Почтовый адрес	369004, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19
Идентификационный номер налогоплательщика	090000246
Информация о реестродержателе	<p>АО ВТБ-РЕГИСТРАТОР: Полное фирменное наименование: акционерное общество «ВТБ Регистратор»; Местонахождение АО ВТБ Регистратор: 125040, г. Москва, ул. Правды, д. 23. Почтовый адрес: 127137, г. Москва, а/я 54. Телефон/факс: +7 (495) 787-44-83 Банковские реквизиты: ИНН/КПП 5610083568/771401001, р/с в ЗАО «ВТБ 24», г. Москва. 40702810030000001846 БИК 044525716 к/с 30101810100000000716</p> <p><u>Лицензия</u> на осуществление деятельности по ведению реестра: № 10-000-1-00347 от 21 февраля 2008 года (бессрочная).</p> <p><u>Полис</u> комплексного страхования профессиональной ответственности регистратора: от 28 июля 2010 г. № Г11-1516110/S7-010-080.</p> <p><i>Черкесский филиал ЗАО ВТБ Регистратор</i> Адрес: 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Советская, д. 72 Тел.: +7 (909) 493 08 88</p> <p>Дата начала действия Договора №580/2011 на ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг: 22 марта 2011 года. Дата начала действия Договора №580/2011 на ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг: 22 марта 2011 года.</p>
Перечень средств массовой информации, в которых публикуется информация об обществе	Сайт раскрытия информации http://www.kchapp.ru www.fedresurs.ru http://e-disclosure.azipi.ru Адрес (адреса): 369000, г.Черкесск, КЧР, ул.Кавказская, д.19
Филиалы и представительства	Не имеются

1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Общество выступает участником гражданского оборота, имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения: допусков саморегулируемых организаций (СРО), лицензий и (или) иных разрешительных документов, с учетом требований и в пределах ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии, допуска) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии, допуска) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией, допуском) и им сопутствующих.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Разработка проектно-сметной документации, подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных, сельскохозяйственных и других объектов, предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки, составление технических заданий, проведение инженерно-изыскательских работ, экологических обоснований для строительных объектов, разработка технической документации, послепроектные услуги, анализ экологических строительства и другие подобные услуги), управление собственным имуществом, в том числе предоставление его в аренду, иные виды деятельности, разрешенные федеральными законами России..

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, общество может заниматься только на основании специального разрешения: допусков саморегулируемых организаций (СРО), лицензий и (или) иных разрешительных документов, с учетом требований и в пределах ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии, допуска) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии, допуска) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией, допуском) и им сопутствующих.

3. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА в 2025 году

3.1. Результатами развития АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» по приоритетным направлениям являются выполнение проектно-изыскательские работы, включая корректировки объектов по требованию заказчиков, а также в связи с изменениями нормативных актов и законодательства Российской Федерации в строительной области, Обеспечение удовлетворенности потребителей и соблюдение законодательных норм, обеспечивающих безопасность, жизнеспособность проектируемых объектов является одним из основных принципов работы общества в соответствии с требованиями системы менеджмента качества по ИСО 9000:

3.2. Финансовые результаты деятельности Общества в 2025 году.

	Ед. изм.	2025 г.	2024 г.
Выручка от выполнения работ и услуг, в т.ч. доход от аренды:	тыс.руб	8380	2249

3.3. Социальные показатели

№ п/п	Показатель	2025 г.	2024 г.
1	Среднесписочная численность, чел.	7	7
3	Сумма всех оплаченных налогов, в т.ч. на з/п и начисленного пенсионного взноса, тыс.руб	628.717	612

3.4. Состояние чистых активов Общества

№ п/п	Показатель	На 31.12. 2025г	На 31.12. 2024г
1	Сумма чистых активов, тыс.руб/%	2645	2618
2	Уставный капитал, тыс.руб.	8	8

3.5. Информация об объёме каждого из использованных энергоресурсов в отчетном году с учётом погашенной переходящей задолженности

№ п/п	Наименование энергетических ресурсов	На 31.12. 2025г	
		Количество	Стоимость тыс.руб
1	Электрическая энергия, кВт/тыс.руб.	149701.3	1407.192
2	Тепловая энергия, Гкал/ тыс.руб	712.517	1721.983

3.6. На 31.12.2025года краткосрочная задолженность (дебиторская) заказчиков Обществу по выполненным работам и услугам составляет 2544 тыс.руб., кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1448 тыс.руб. Руководство общества предпринимает все дозволенные законодательством Российской Федерации меры по погашению финансовой задолженности должниками.

4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ»

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ»

Перспективы развития Общества не определены в связи: с экономическим кризисом, с отрицательными положениями и предложениями на выполнение услуг и проектных работ в отрасли, устаревшей материально-технической базой, отсутствие притока высококвалифицированных специалистов, нестабильностью в политической, финансовой и экономической жизни Российской Федерации, адекватным налогообложением и катастрофическим ростом стоимости коммунальных услуг и энергоносителей, техники и сопутствующих оборудования и материалов..

Дальнейшее развитие АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» возможно лишь со значительными капитальными вложениями в поддержании капитальном и текущем ремонте объектов недвижимости и инженерно-технических систем объектов недвижимости, в обновление

материально-технической базы (закупки сопутствующих материалов, нового оборудования: ЭВМ, печатной техники и др.), ремонтом и восстановлением основных средств, в автоматизацию проектных работ, увеличением объема работ, созданием благоприятных социальных условий для работников, что трудно прогнозируемо в сложившейся политической и экономической ситуации, ростом инфляции и подорожанием энергетических ресурсов, необходимого оборудования и техники, строительных и иных материалов, а также с ужесточением и ухудшением налогового климата, увеличением налоговой нагрузки в Российской Федерации, особенно затрагивающие малый бизнес.

5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества и направляется на развитие в фонд развития материально-технической и социальной базы общества, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику. Совет Директоров на утверждение Общему собранию акционеров предлагает следующее решение:

1. Утвердить следующее распределение прибыли и убытков Общества по результатам 2025 г.:	
Показатель	Тыс.руб.
Чистая прибыль отчетного года	0.500
Всю сумму прибыли направить на частичное погашение задолженностей.	0.500
Дивиденды	нет
Погашение убытков прошлых лет	нет
2. Дивиденды по акциям Общества по итогам работы 2025 г. не объявлять и не выплачивать	

По итогам работы 2009 - 2025 гг. дивиденды обществом не объявлялись, не начислялись и не выплачивались.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска в деятельности АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» являются:

Основные факторы риска:

1. Нестабильность политической, финансовой и экономической ситуации, обесценивание национальной валюты Российской Федерации, высокая банковская ставка на кредитование, нерегулируемые обществом и являющимися негативными общегосударственными факторами для развития всей страны, связанные с положением государства в мировом пространстве и проведением СВО.
2. Инфляция, спад промышленного производства и строительства, сокращение объемов инвестиций в инженерно-строительные работы, стремительное подорожание энергетических ресурсов;
3. Ужесточение и ухудшение налогового климата. Изменения в налогообложении организаций в сторону увеличения налогового бремени на малый бизнес, увеличение прямых и косвенных налогов, повышение налоговых ставок, повышение банковских ключевых и кредитных ставок, введение расчета и взимания налогов с кадастровой стоимости, которая превышает реальную стоимость как земли, так и объектов недвижимости; введение новых налогов и сборов

ужесточение штрафных санкций в отношении организаций и предпринимателей.

4. Увеличение стоимости энергоносителей, и, как следствие, увеличение финансовых затрат на коммунальные услуги (рост коммунальных платежей более чем на 50 % ; на содержание и восстановление основных фондов организации, исполнения закупок для материально-технического обеспечения общества, на замену и обновление, пополнение материально-технической базы, базы информационных технологий, что негативно влияет на финансовые возможности общества. и невозможность улучшения стабильности деятельности общества, повышения и выплаты достойной заработной платы работникам, привлечение молодых специалистов для обновления кадрового потенциала общества.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ»

Перспективы развития Общества не определены в связи: с экономическим кризисом, с отрицательными положениями и предложениями на выполнение услуг и проектных работ в отрасли, устаревшей материально-технической базой, отсутствие притока высококвалифицированных специалистов, нестабильностью в политической, финансовой и экономической жизни Российской Федерации, адекватным налогообложением и катастрофическим ростом стоимости коммунальных услуг и энергоносителей, техники и сопутствующих оборудования и материалов..

Дальнейшее развитие АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» возможно лишь со значительными капитальными вложениями в поддержании капитальном и текущем ремонте объектов недвижимости и инженерно-технических систем объектов недвижимости, в обновление материально-технической базы (закупки сопутствующих материалов, нового оборудования: ЭВМ, печатной техники и др.), ремонтом и восстановлением основных средств, в автоматизацию проектных работ, увеличением объема работ, созданием благоприятных социальных условий для работников, что трудно прогнозируемо в сложившейся политической и экономической ситуации, ростом инфляции и подорожанием энергетических ресурсов, необходимого оборудования и техники, строительных и иных материалов, а также с ужесточением и ухудшением налогового климата, увеличением налоговой нагрузки в Российской Федерации, особенно затрагивающие малый бизнес.

7. ОТЧЕТ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2025 г. году сделки, признаваемые крупными сделками, АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ», не совершались.

В 2025 г. году сделки, признаваемые сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

8. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ И ЕДИНОЛИЧНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОБЩЕСТВА

8.1. Согласно требованиям ФЗ "Об акционерных обществах", Совет директоров АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» избирается ежегодно собранием акционеров сроком на 1 год. Совет директоров в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 18.06.2025 г. избран в составе 5 человек в соответствии с Уставом Общества.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества, сведения о

членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями Общества в течение отчетного 2025 года.

№ п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Краткие биографические данные членов Совета директоров	% от уставного капитала
1.	Шигалова Любовь Дмитриевна	Председатель Совета директоров Родилась в 1949 году. Образование высшее: инженер-строитель. Председатель совета директоров. На 31.12. 2025г не работает	42,7607
2.	Шигалов Сергей Владимирович	Генеральный директор, член Совета директоров. Родился в 1970 году. Образование высшее: инженер-строитель, бухгалтер-экономист.	32,7263
3.	Осипова Нина Владимировна	Член Совета директоров Родилась в 1950 году. Образование: среднетехническое техник-строитель; высшее патентовед. На 31.12. 2025г не работает	0,00
4.	Байрамукова Фатима Аубекировна	Член Совета директоров Родилась в 1956 году. Образование высшее: инженер-теплотехник. На 31.12. 2025г не работает	0,00
5.	Каданцева Татьяна Яковлевна	Член Совета директоров Родилась в 1952 году. Образование высшее: инженер-теплотехник. На 31.12. 2025г не работает	0,00

На отчетный период два члена Совета директоров владеют акциями Общества, остальные члены Совета директоров акциями Общества не владеют.

8.2.Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

В соответствии с Уставом АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» единоличным исполнительным органом Общества, избираемым Общим собранием акционеров сроком на 5 лет, является Генеральный директор Шигалов Сергей Владимирович, 1970 г., избранный на Общем собрании акционеров 18 июня 2025 г.

9. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, А ТАКЖЕ КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Оплата в сфере производственной деятельности труда исполнительного органа Генерального директора АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» находится в прямой зависимости от объема и качества выполненных работ сотрудниками общества.

Члены Совета директоров осуществляют свои обязанности на добровольных началах.

Оплата труда исполнительного органа Общества - Генерального директора определена в соответствии с Коллективным договором ; «Временным положением о распределении фонда оплаты труда по выполненным и оплаченным работам АО ПИ КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ», на основании Контракта, заключаемого Генеральным директором с Обществом и подписанным от имени Общества Председателем совета директоров АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ»

Дополнительного вознаграждения Генеральный директор, члены Совета директоров не получают.

10. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Кодекс корпоративного поведения в АО ПИ "«КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» не принят, но многие его разделы соблюдаются и активно пропагандируются в обществе.

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности предприятия на общем собрании акционеров. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах. Практика в Обществе корпоративного поведения обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа (категории). Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав. Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным направлением деятельности АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» и нормативными и законодательными актами Российской Федерации, регулирующими деятельность акционерного общества и хозяйствующего субъекта, а также в соответствии с внутренними документами общества. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации в соответствии с законом «Об акционерных обществах» и Уставом общества. Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе. Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

В Обществе осуществляется контроль над использованием конфиденциальной и служебной информацией. Практика корпоративного поведения Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества Генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе государства и муниципальных образований, на территории которых находится Общество. Органы управления АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» содействуют заинтересованности работников в эффективной работе предприятия.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль над финансово-хозяйственной деятельностью АО ПИ «КАРАЧАЙЧЕРКЕСАГРОПРОМПРОЕКТ» с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

11. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ВНУТРЕННИМИ ДОКУМЕНТАМИ ОБЩЕСТВА

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, Уставом и иными внутренними документами, не предусмотрена.

Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал общества равен 7853 рублям и разделен на 7853 штук обыкновенных акций номиналом 1 рубль.

Тел.: +7 (909) 493 08 88

По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обращаться:

Адрес (адреса): 369000, г.Черкесск, КЧР, ул.Кавказская, д.19

Контактные телефоны +7 (909) 493 08 88

Генеральный директор



С.В. Шигалов